



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
632

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βελτίωση Ε.Ο. Φλώρινας - Καστοριάς - Σιάτιστας στο τμήμα Βογα-
τσικό - Νεάπολη. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μαρτίνου (Ν. Φθιώτι-
δος). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12β/36828/Φ.Ε33

Βελτίωση Ε.Ο. Φλώρινας - Καστοριάς - Σιάτιστας στο τμήμα Βογα-
τσικό - Νεάπολη. (1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων
ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συ-
μπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62,
παρ. 9 και 10), του Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο

25) σε συνδυασμό με την Α1/Ο/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου
1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί οργανισμού της Γεν.
Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ν. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-
ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ1α/638/9.7.90 απόφαση έγκρισης της οριστικής μελέτης
του τμήματος Βογατσικό - Νεάπολη από Χ.Θ. 7 + 359 - Χ.Θ. 12 +
471 της Ε.Ο. Καστοριάς - Σιάτιστας και το αντίστοιχο κτημ/γιο που
εγκρίθηκε με την Δ12β/35081/Φ. Ε33/90 απόφασή μας.

Την αρ. Υ1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορι-
σμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωρο-
ταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση τμήμα της Ε.Ο. Φλώρινας - Καστο-
ριάς - Σιάτιστας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην
απαλλοτρίωση των εκτάσεων που απαιτούνται για την νέα χάραξη της,
είναι το τμήμα Βογατσικό - Νεάπολη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.53787

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μαρτίνου (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 παρ. (1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 34046/1686/4.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Μαρτίνου (Ν. Φθιώτιδας) (Δ' 641).
6. Την 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Πολεοδομικού Σχεδίου» (Δ' 208).
7. Τις 108/1987, 6/1988, 28/1988 και 65/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μαρτίνου.
8. Την 1/1989 (θέμα 1) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φθιώτιδος.
9. Τις 249/1990 και 337/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Μαρτίνου της Κοινότητας Μαρτίνου (Ν. Φθιώτιδος) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου Δημοτικού Σχολείου, Πολιτιστικού κέντρου, Αθλητικού κέντρου, πλατείας, Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53787/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ανωτέρου Π. Δ/τος. Στο ισόγειο των οικοδομών των παραπάνω χώρων δεν επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατηρίων βενζίνης (πaráγρ. 1, 10 και 11 του παραπάνω άρθρου).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Β.Κ. επιτρέπεται η χρήση μη σχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος με εξαίρεση την παράγραφο 1 αυτού.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σε ένα τομέα II, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5)μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5)μ. για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.
5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
6. Επιβάλλεται συντελεστής σεισμικότητας 0,16 σε όλη την περιοχή.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και Πολιτιστικού Κέντρου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

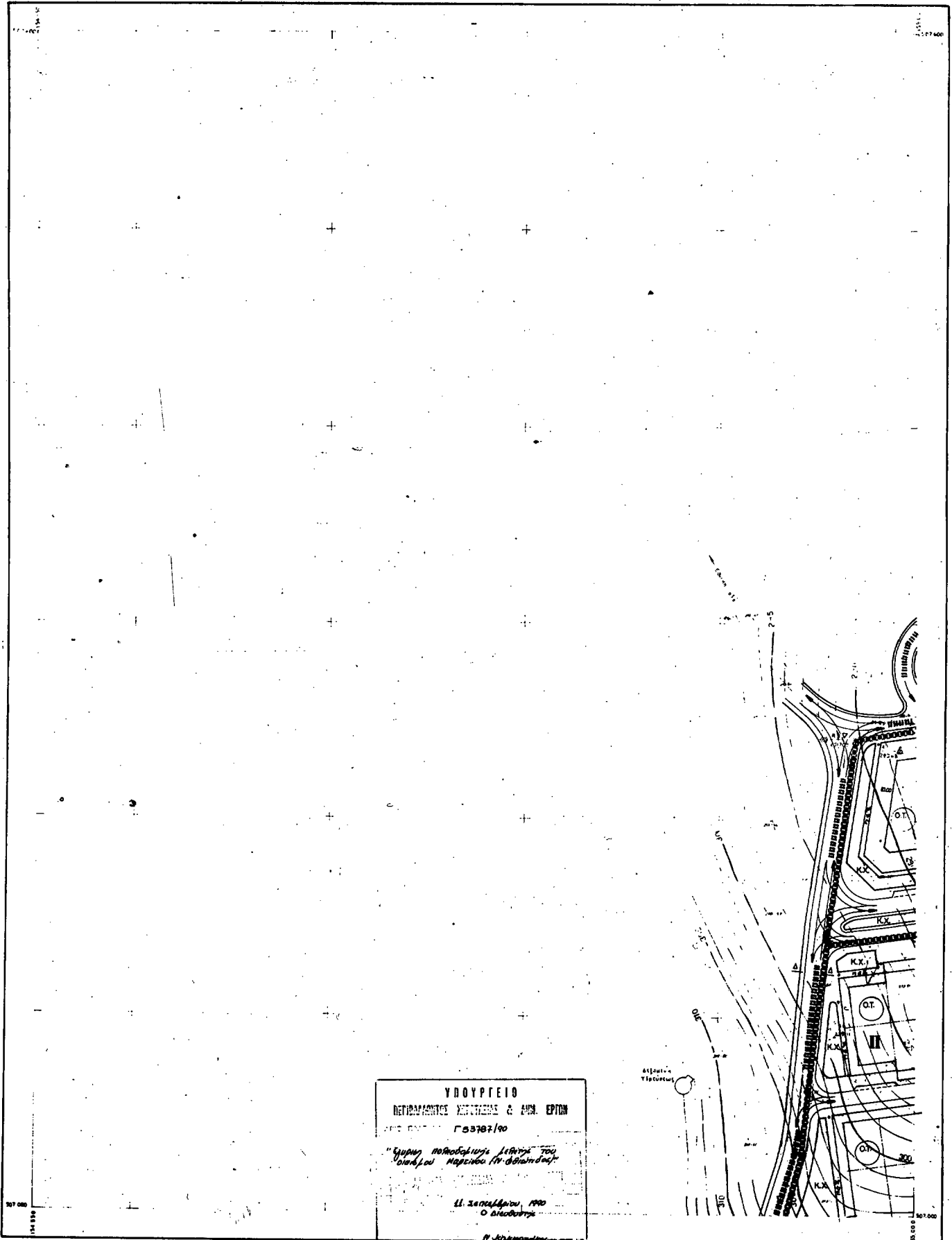
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

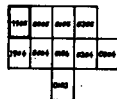
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 05 42
Τ/19.00



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΝ
Εγκρίθηκε με απόφαση της 3^{ης}
Αρχηγείου της 1^{ης} Δ.Ε.Α.
Ο Πρωτοδικάρχης της Επικρατείας
Επικρατείας Πρωτοδικάρχης ΠΑΤΥ του κ. Πρωτοδικάρχη
1985



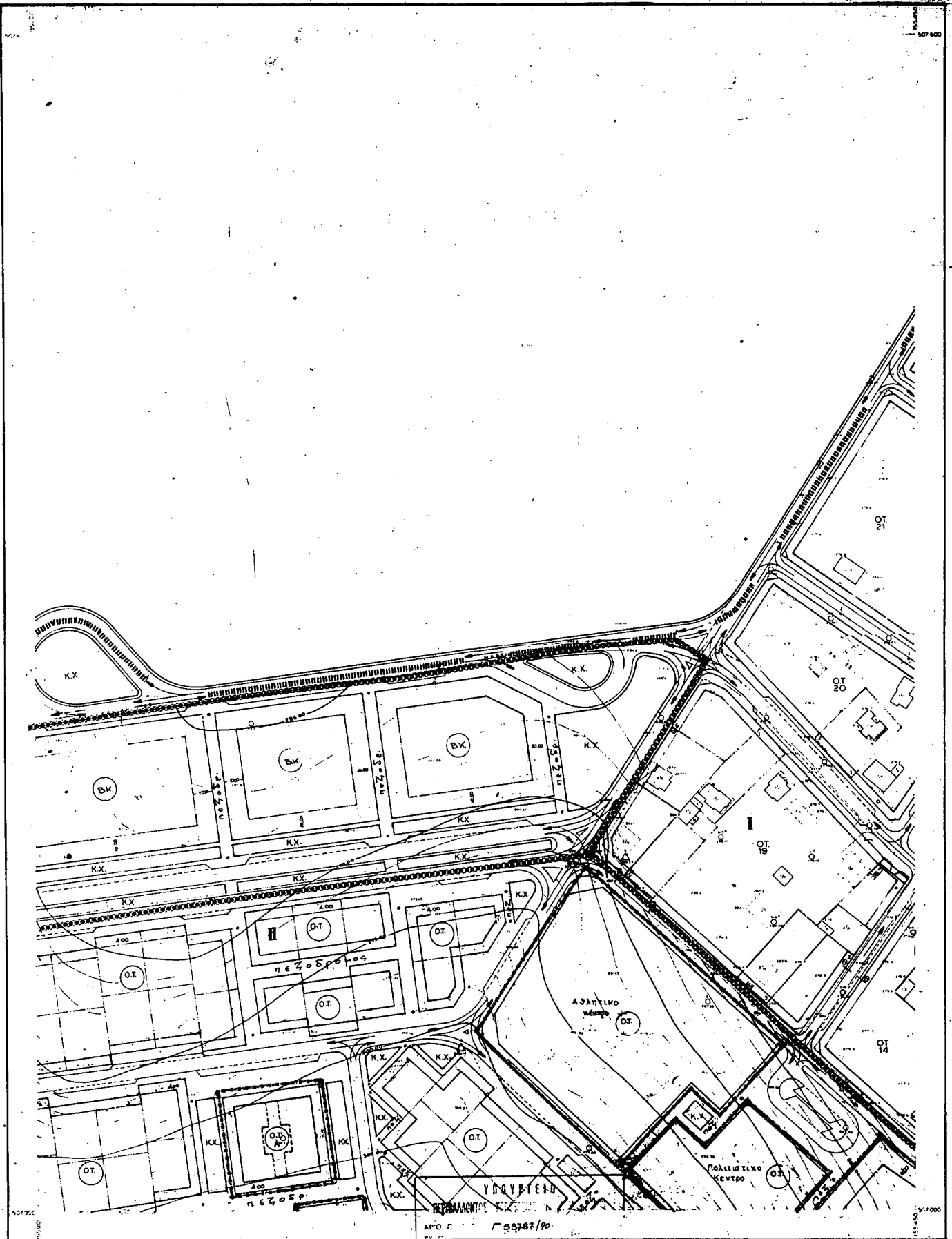
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	107	ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Μέθοδος Συντάξεως	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ	
Ανδρέας	Γεωργίου Κότρηνας	
Χρόνος Συντάξεως	1985	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

17000



Ελλειμμα DATUM

Εγκρίσει Περικτομένης προφίλ 3°

Κεντρικός μεσημβρινός Δι. Ο° απ' Αθήνα.

Ο κεντρικός μεσημβρινός της διαγράμματος

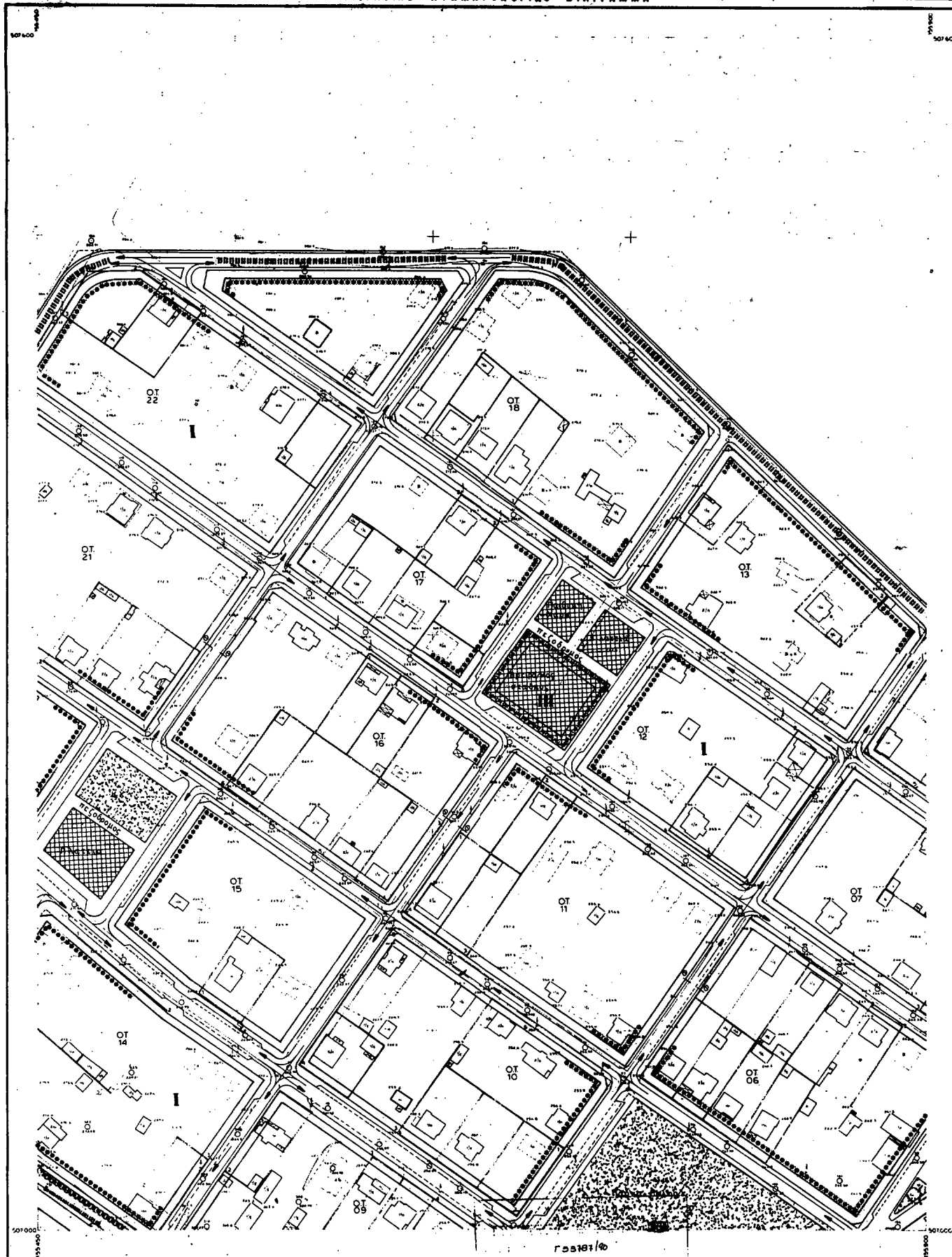
είναι της προφίλ 1117 του αέριου φύλλου

με φ = 38°45' και Δ = -0°45' απ' Αθήνα.

1903	1904	1905	1906	1907
1908	1909	1910	1911	1912
1913				

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 04.42
1/01/05



705	0005	0003	0205	
1704	0004	0004	0204	0204
		0003		

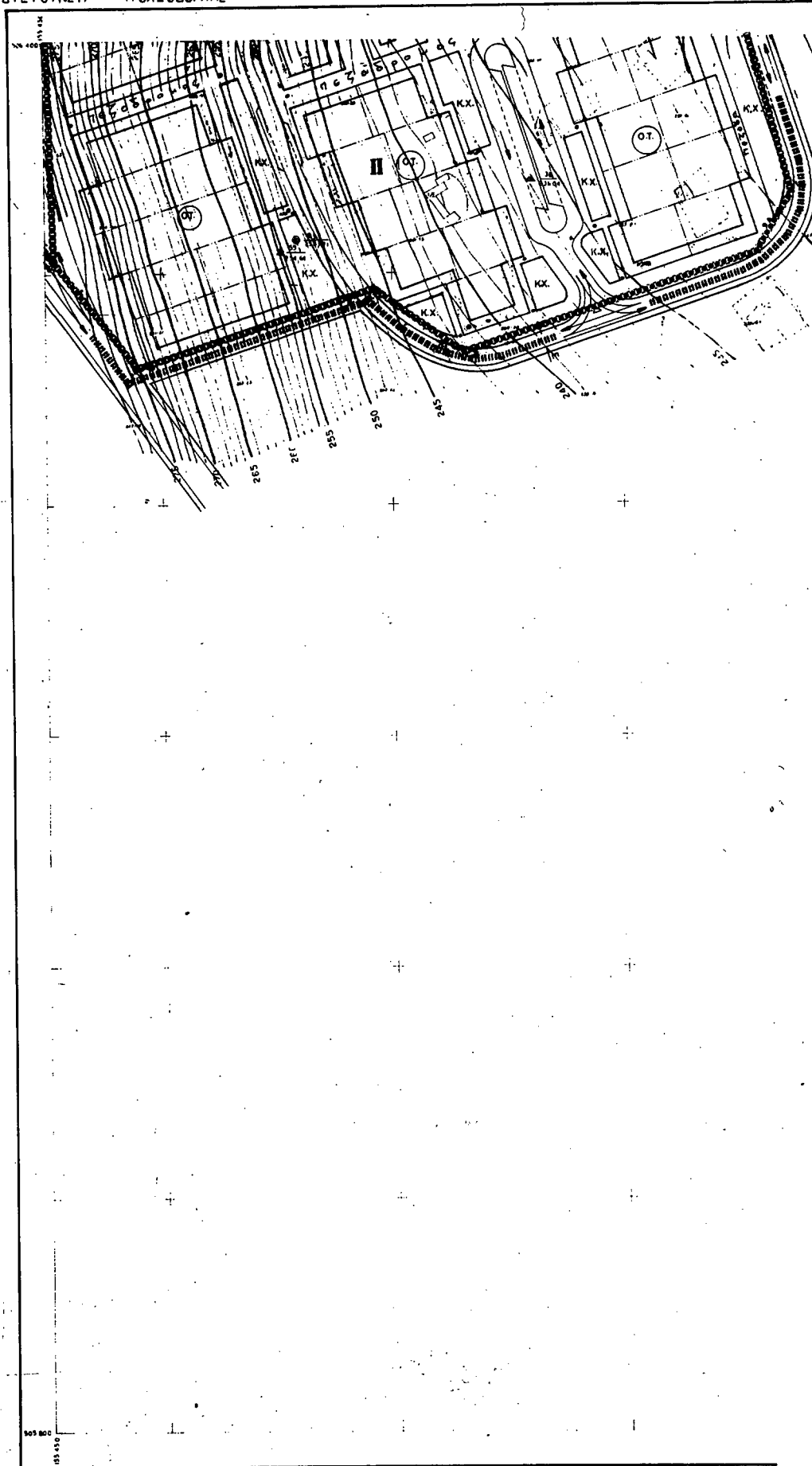
KAIMAKA 1:1.000 "Γραφή πολεοδομίας μετρίως συν-
απλοκής Κασσίου (N. 3015/50)"

11 September 1960
O. A. A. A.

ΝΟΜΟΣ	28	ΘΕΩΤΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	107	ΜΑΡΤΙΝΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίπεδα
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίπεδα
Χρόνος συντάξεως		4/11/85 - 4/2/86	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΒΑΤΟΜ.
Ευρωπαϊκή Μετεωρολογική προβολή 3°
Αι ναυπηγική επιβάρυνση 120° απ' Αθήνα
• μετεωρολογική επιβάρυνση του βατόμου 120°
επιβάρυνση προβολής HATT του ναυπηγικού - 120°
μ.φ. = 3046 και Α = 445 απ' Αθήνα

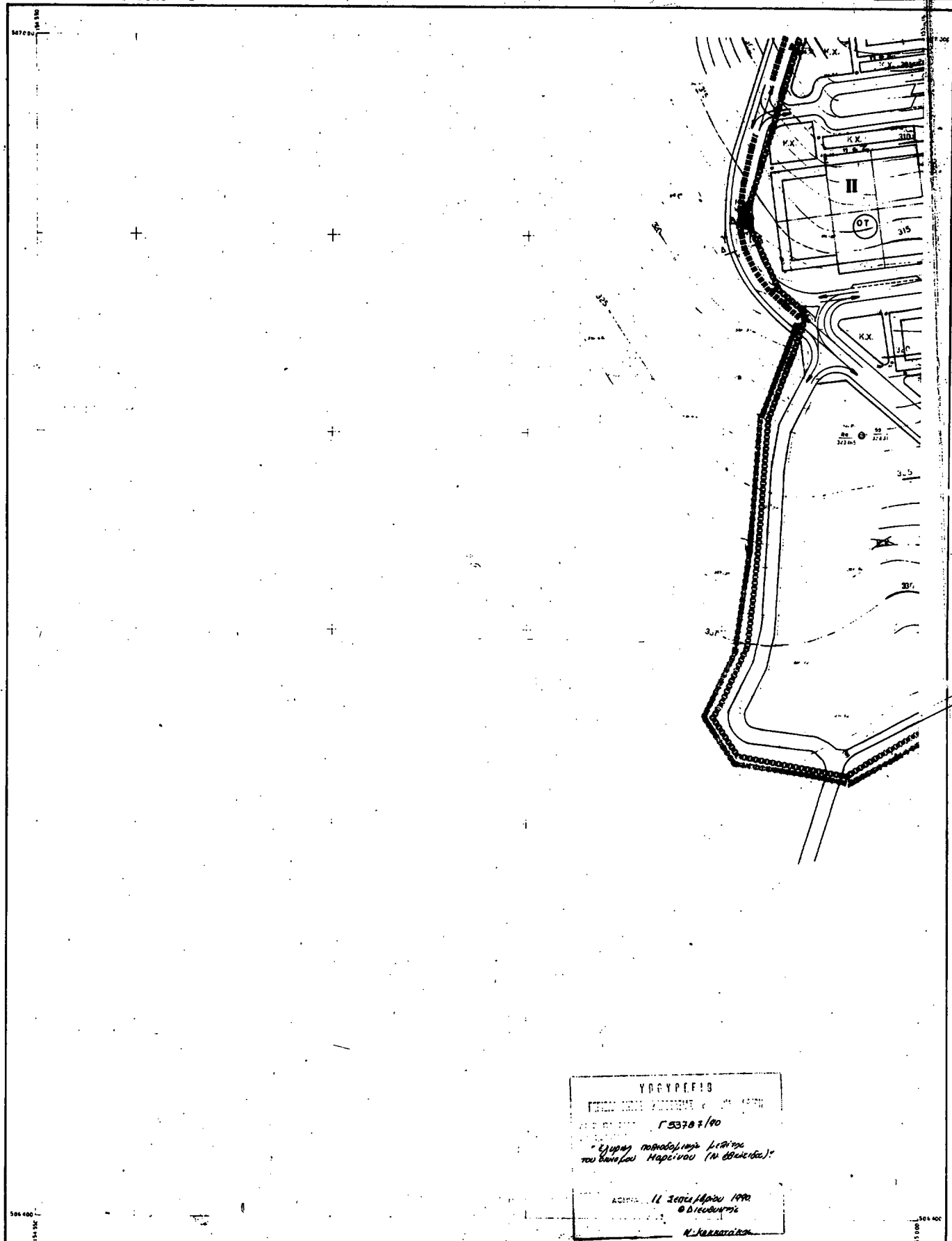
7705	0007	0007	0105	
7704	0006	0006	0104	0004
		0005		

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΗΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

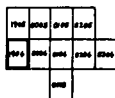
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 05-2
1/19-85



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ

Επικέντρο Μαρτίνου, προβολή 3^η
Αλτιμετρία μεσογειακή, ΑΣΤΕΡ, με Αΐωνα
Ο μετασχηματισμός εκτελεστικός του Γ. 5378/90, σύμφωνα με το ΝΑΤΤ του υπουργείου Π.Ε.Χ.
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ: μετ. 27.015 μετ. 27.015



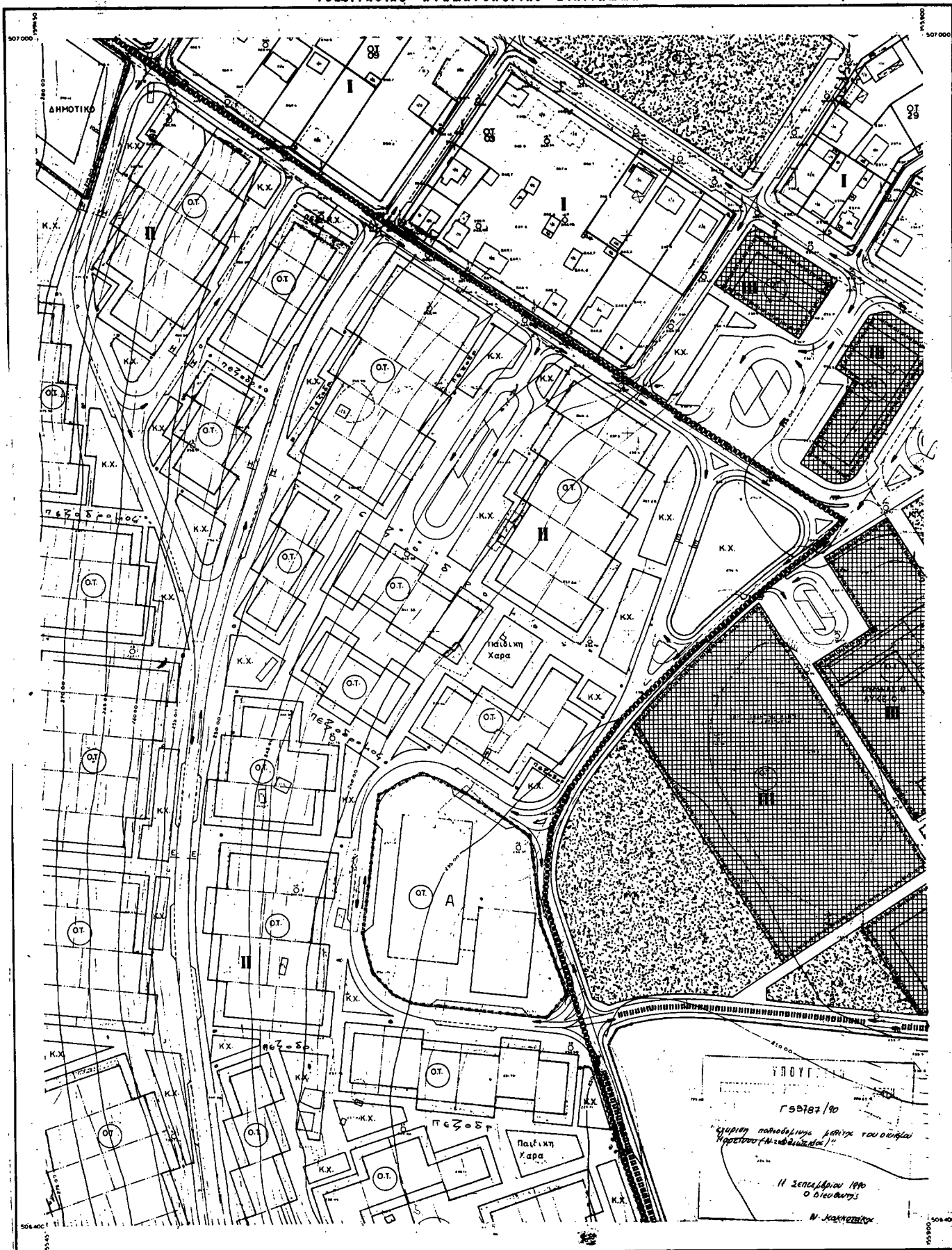
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΘΕΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ	107	ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Μεθόδος	Συντάξις	Ταχυμετρική
Ανάδοχος		Γεωργιος Κατωγιάνης
Χρόνος συντάξις		1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΕΤΕΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ν. 5782/70
17/6/74



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατόπιση προβάθ 3"
Κεντρικός μεσημβρινός Δι 0° απ' Αθήνα.
Ο περιγραφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβάθ 1:1000 του κέντρου φύλλου
με φ = 38°45' και Δι = 0°45' απ' Αθήνα.

1962	0000	0000	0000
1962	0000	0000	0000
1962	0000	0000	0000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	28	ΘΕΤΙΣΤΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	107	ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειος
Χρόνος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειος
Αριθμός	4/11/85 - 4/2/86	ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320